

## **Zapytanie ofertowe**

„Remont holu wejściowego oraz przebudowy pomieszczenia sanitarnego Przychodni Rehabilitacyjnej w Starogardzie Gdańskim”

### **1. Nazwa i adres zamawiającego**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Starogardzkie Centrum Rehabilitacji  
83-200 Starogard Gdański  
ul. Hallera 21/1  
Tel./fax. 58 775-03-37

### **2. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje remont holu wejściowego oraz przebudowę pomieszczenia sanitarnego Przychodni Rehabilitacyjnej w Starogardzie Gdańskim (działka nr 200/7 obr. 14, Starogard Gdański - Miasto)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

- „Projekt budowlany remontu holu wejściowego oraz przebudowa pomieszczenia wc w przychodni rehabilitacyjnej” wykonany przez Pracownia Architektoniczna Karol Szykowny Al. Armii Krajowej 2A; 83-200 Starogard Gd. - stanowiący załącznik 1 do zapytania ofertowego
- Przedmiar robót - stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - stanowiąca załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

#### **Uwaga!**

Załączone przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy i orientacyjny, natomiast podstawą dla sporządzenia indywidualnej kalkulacji ceny oferty (kosztorysu ofertowego) jest załączona dokumentacja projektowa i STWiOR. (patrz pkt. 11.6) - Sposób obliczenia ceny)

### **3. Informacje i wymagania ogólne:**

Terenem opracowania jest: zabudowana, wydzielona geodezyjnie działka budowlana nr 200/7 obr. 14 w Starogardzie Gd. Na działce znajduje się budynek przychodni zdrowia.

Główna część budynku posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz podpiwniczenie, część przychodni rehabilitacyjnej połączona z głównym budynkiem przychodni posiada jedną kondygnację nadziemną bez podpiwniczenia. Dachy występujące w budynku przychodni -płaskie. Teren w pełni uzbrojony w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Dostęp do działki z istniejącego wjazdu z ul. Hallera (droga publiczna)

Zamiarem Inwestora jest przeprowadzenie robót budowlanych związanych z remontem holu wejściowego oraz przebudową pomieszczenia wc w parterowej części przychodni rehabilitacyjnej.

Forma architektoniczna budynku nie ulegnie zmianie, główne parametry takie jak wysokość budynku, powierzchnia zabudowy, kubatura pozostają bez zmian, również zagospodarowanie terenu nie zmieni się.

Uwarunkowania szczególne:

- Roboty remontowe będą prowadzone na obiekcie czynnym – prowadzenie robót musi umożliwiać stały przejazd pojazdów na dziedzińcu posesji przyległych.
- Inwestor zapewni wejście dla osób korzystających z budynku odrębnym wejściem.
- O ile wystąpi konieczność wydzielenia miejsca składania materiałów budowlanych i terenu budowy muszą one być ogrodzone stałym, szczelnym i solidnym ogrodzeniem z paneli metalowych na słupach stalowych.

- Wykonawca prac zobowiązany jest do dopełnienia formalności związanych z czasowym zajęciem chodników i jezdni na czas budowy oraz uzgodni trasy przejazdu samochodów przewożących materiały budowlane i materiały rozbiórkowe.
- Zamawiający przekaze Wykonawcy w ramach placu budowy teren w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.
- Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych, ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy.
- Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej i wody. Wykonawca zainstaluje szafkę elektryczną z podlicznikiem w celu ustalenia ilości zużytej energii na potrzeby budowy.
- Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem zużycia energii elektrycznej i wody zgodnie ze wskazaniem liczników za okres realizacji przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do wyгородzenia terenu, zabezpieczenia budowy przed dostępem osób niepowołanych. Po zakończeniu prac plac budowy należy uporządkować, doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia inwestycji.
- Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac oraz skutecznej ochrony części obiektu i działki nie objętych remontem
- Wykonawca zobowiązany jest do czytelnego oznakowania i zabezpieczenia ciągów pieszych i jezdnych w rejonie prowadzonych prac.
- Wszelkie elementy, które będą stanowić rekonstrukcję powinny podlegać akceptacji przed zamontowaniem.

#### **4. Zakres prac:**

##### **I. Roboty rozbiórkowe.**

- rozbiórka zewnętrznej zabudowy i przegrody wiatrołapu,
- rozbiórka obudowy punktu rejestracji,
- rozbiórka fragmentu ścianek działowych pomieszczenia wc
- demontaż armatury sanitarnej i instalacji c.o. w pomieszczeniu wc

##### **II. Roboty murowe / instalacyjne / wykończeniowe.**

###### **Pomieszczenie wc:**

- wykucie otworu okiennego i wykonanie nadproża w pom. wc wraz z montażem stolarki okiennej,
- wykonanie ścian działowych w wc wraz z wykuciem otworu drzwiowego,
- wykonanie nowych instalacji przyłączeniowych do urządzeń sanitarnych (wc, umywalka, przełożenie grzejnika c.o.),
- modernizacja instalacji elektrycznej w pom. wc,
- roboty wykończeniowe –wykończenie posadzek i ścian (tynki, glazura na ścianach i płytki na posadzce, malowanie)

###### **Punkt rejestracji pacjentów:**

- wymiana posadzki,
- wymiana frontowej ściany z okienkiem podawczym w punkcie rejestracji pacjentów,
- modernizacja instalacji elektrycznej i teleinformatycznej,
- roboty wykończeniowe (tynki, malowanie)

###### **Pomieszczenie holu wejściowego:**

- montaż nowej witryny zewnętrznej z drzwiami rozwieralnymi,
- montaż wewnętrznej kurtyny powietrznej nad wejściem,
- wymiana systemowej wycieraczki posadzkowej,
- modernizacja instalacji elektrycznej,
- roboty wykończeniowe (tynki, malowanie)
- wymiana posadzki,

Roboty zewnętrzne w strefie wejściowej:

-uzupełnienie ocieplenia ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem tynków cienkowarstwowych barwionych w masie,

- przełożenie posadzki z kostki brukowej wraz z montażem zewnętrznej posadzkowej wycieraczki systemowej,

Dodatkowo przewiduje się montaż zewnętrznej drabiny w strefie przy wejściu do przychodni rehabilitacyjnej.

Oznaczenie kodu robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Kod 45000000 – 7 Roboty budowlane

Kod 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Kod 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

Kod 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Kod 45262620-3 Ściany nośne

Kod 45262500-6 Roboty murarskie

Kod 45320000-6 Roboty izolacyjne

Kod 45321000-3 Izolacja cieplna

Kod 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Kod 45410000-4 Tynkowanie

Kod 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Kod 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

Kod 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

Kod 45431000-7 Kładzenie płytek

Kod 45431100-8 Kładzenie terakoty

Kod 45431200-9 Kładzenie glazury

Kod 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

Kod 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

Kod 45332400-7 Roboty w zakresie sprzętu sanitarnego

Teren usytuowany jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – w strefie rewaloryzacji i konserwacji.

Z uwagi na charakter zamówienia Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy zapoznali się z warunkami związanymi z realizacją zamówienia, w szczególności dokonali wizji lokalnej obiektu, w którym zostaną wykonane prace konserwatorskie i roboty budowlane oraz ich otoczenia.

Przedmiot zamówienia należy wykonać z materiałów określonych w dokumentacji projektowej.

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia i w samym opisie zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub normy, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie, produkty, itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, ale muszą gwarantować spełnienie zdefiniowanych tam wymagań Zamawiającego.

Przez -równoważne- rozumie się materiały o parametrach technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych (nie niższych) od założonych w dokumentacji / wskazanych przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

## 5. Termin wykonania zamówienia, gwarancja, warunki płatności, rozliczenia.

- a) Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie maksymalnie do dnia 30.08.2018 r.
- b) Zamawiający wymaga udzielenia minimum 60 miesięcznej gwarancji na całość robót.
- c) Zamawiający wymaga zaoferowania minimum 21 dniowego terminu płatności.
- d) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.
- e) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## 6. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

### 6.1. Wiedza i doświadczenie

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

#### 1) posiadania wiedzy i doświadczenia;

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca posiada doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w realizacji co najmniej 2 robót polegających na wykonaniu robót budowlano-remontowych w obiektach kubaturowych wykonanych na kwotę co najmniej 50.000,00 PLN każda - Załącznik C ( wykaz wykonanych robót )

Referencje lub inny dokument potwierdzający należyte wykonanie wykazanych robót winien być załączony do oferty. Dokumentami, o których mowa powyżej są dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, bądź oświadczenie Wykonawcy o należyтым wykonaniu wykazanych robót ze wskazaniem danych podmiotu, na rzecz którego roboty były wykonane. W przypadku złożenia oświadczenia Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania roboty bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego roboty były wykonane.

#### 2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

##### a) kierownik budowy

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował minimum 1 osobą posiadającą **uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** posiadającej minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku Kierownika budowy.

Dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe wraz z wykazem wykonanych robót powinny być załączone do oferty.

**W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA)-stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych**

### 6.2. Wykonawcy są zobowiązani do wykazania braku podstaw do ich wykluczenia

W celu wykazania braku wyżej wymienionych podstaw Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu

wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

**6.3.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

## **7. ZGŁASZANIE PYTAŃ I WĄTPLIWOŚCI**

Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować pocztą mailową:

E-mail: [rehabilitacja15@wp.pl](mailto:rehabilitacja15@wp.pl)

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono zapytanie ofertowe.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę upublicznia się na stronie internetowej zamawiającego.

## **8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z terminem składania ofert.

## **9. Opis sposobu przygotowania ofert**

- Oferta musi obejmować całość zamówienia i musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym.
- Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w zapytaniu ofertowym (**referencje lub innych dokumentów imiennych potwierdzających należyte wykonanie roboty, inne** niż wykazane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu) oraz formularz oferty).
- Oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim, pisemnie na papierze, muszą być podpisane przez Wykonawcę w taki sposób aby możliwe było odczytanie podpisu (podpis może być uzupełniony pieczętką).
- Każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę/y/ podpisującą/e/ ofertę.
- Upoważnienie do podpisywania oferty musi być załączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów dołączonych przez Wykonawcę.
- Kopie wymaganych dokumentów, winny być poświadczane „za zgodność z oryginałem”

- przez upoważnionego/ych przedstawiciela/li Wykonawcy z datą poświadczenia.
- Dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną, opatrzone datą i czytelnym podpisem lub podpisem nieczytelnym opatrzonym imienną pieczęcią, dopuszcza się złożenie powyższych dokumentów poświadczonych przez notariusza.
- Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i inne koszty ponosi Wykonawca

## 10. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy zamieścić w zamkniętej kopercie z naniesionymi oznaczeniami: **Oferta na inwestycję pn.: „Renowacja zabytkowej bramy wjazdowej przy ul. Kanałowej w Starogardzie Gdańskim”**
2. Zaleca się zamieszczenia na kopercie nazwy i adresu Wykonawcy.
3. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w pok. nr 1 (Biuro Obsługi Klienta) w terminie do dnia 25.06.2018 r. do godz. 12.00
4. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany i ogłoszony na stronie internetowej pod adresem <http://www.stg-centrum-rehabilitacja.pl>
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

## 11. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA OFERTY

- 1) Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest ryczałt. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w trakcie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu pracy, w szczególności gdy wykonywanie usługi ulegnie wydłużeniu lub niezbędne będą prace dodatkowe lub zamienne.
- 2) Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również koszty związane z zabezpieczeniem materiałów i środków niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszelkie formalności administracyjne i inne.
- 3) Cena musi być wyrażona w polskich złotych, liczbowo, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie stawki należnego podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
- 4) Cena przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie nie może być niższa niż koszty własne Wykonawcy, wynikające z kalkulacji ceny.
- 5) Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż Wykonawca podejmuje się wszystkich czynności objętych przedmiotem niniejszego zamówienia.
- 6) **Przedmiary robót stanowią tylko element pomocniczy do ewentualnego wykorzystania przy obliczaniu ceny oferty. Wykonawca na własne ryzyko może je wykorzystać do obliczenia ceny oferty. Ewentualne błędy w załączonych przedmiarach robót, np. pominięcie niektórych robót lub zaniżenie ich ilości, nie będą podstawą do żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotowego zamówienia. W przypadku rozbieżności w rzeczywistej ilości i rodzaju wykonanych robót w stosunku do przyjętych w kosztorysie ofertowym w żaden sposób nie wpływa to na zmianę wynagrodzenia,**
- 7) W celu prawidłowej wyceny zamówienia zaleca się odbycie przez wykonawcę wizji lokalnej na terenie planowanej inwestycji.

## 8. Kryterium wyboru oferty

1. Kryteria oceny ofert - zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - 1.1 oferta, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
  - 1.2 oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie,
  - 1.3 wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.
2. Stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego kryterium.
3. Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą oceniane odpowiednio - proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego, wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustaloną punktacją: punktacja 0-100 (100%=100pkt).
4. W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego obowiązują następujące kryteria oceny ofert:

### 4.1 Cena 90%

Obliczona według poniższego wzoru:

$$C = \frac{C \text{ min}}{C \text{ b}} \times 90 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

C min – najniższa cena ofertowa brutto

C b – cena badanej oferty brutto

### 4.2 Gwarancja 10%

Obliczona według poniższego wzoru:

$$G = \frac{G \text{ o} - G \text{ min}}{G \text{ max} - G \text{ min}} \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

G - liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium gwarancja

G max – gwarancja maksymalna

G min – gwarancja minimalna

G o – gwarancja oferty ocenianej

## UWAGA:

- Okres gwarancji należy podać w miesiącach w formularzu ofertowym (zał. nr ... do SIWZ). Jeżeli Wykonawca poda okres gwarancji w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące

zgodnie z zasadą 1 rok = 12 miesięcy.

- MINIMALNY wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okresu gwarancji na roboty budowlane lub nie podanie (wpisanie) gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona, jako niezgodną z warunkami postępowania.
- MAKSYMALNY okres gwarancji uwzględniony do oceny ofert wynosi 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 60 miesięcy i taki zostanie uwzględniony także w umowie. Wykonawca, który zaoferuje najkorzystniejszy okres (60 miesięcy) otrzymuje maksymalną liczbę punktów w ramach kryterium gwarancja.

Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

G – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium gwarancja

P – łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach

Oferta Wykonawcy która uzyska największą ilość punktów będzie wybrana jako oferta najkorzystniejsza a Wykonawcy zostanie powierzona realizacja przedmiotowego zamówienia. Pozostałym Wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

5. Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego dla Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w niej ceny należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w przedmiocie zamówienia przepisami prawa.
6. Jeżeli w wyniku złożonych ofert okaże się, że nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
8. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe. Wykonawca, który złożył ofertę zawierającą omyłki rachunkowe, zostanie poinformowany o ich poprawieniu i jeżeli w terminie trzech dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na ich poprawienie, jego oferta zostanie odrzucona.
9. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zwiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w

określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień we wskazanym przez Zamawiającego terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## **9. FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie i bez podania przyczyny.
2. O unieważnieniu postępowania ofertowego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
  - złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert;
3. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w zapytaniu ofertowym, chyba że Zamawiający unieważni postępowanie.
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania Wykonawcy, którego ofertę wybrano,
  - Wykonawców, których oferty zostały odrzucone.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i okazania ich pełnomocnictwa, jeżeli taka konieczność zaistnieje.
6. Termin i miejsce podpisania umowy:
  - Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego lecz nie później niż w terminie 7 dni od wskazanego terminu pod rygorem nie zawarcia umowy. Odpowiednio stosuje się pkt poniżej;
  - jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
7. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy wersję szczegółową kosztorysu ofertowego, który służył Wykonawcy do wyliczenia ceny oferty. Szczegółowy kosztorys będzie służył stronom do rozliczeń finansowych realizacji zamówienia i będzie podstawą fakturowania częściowego. Szczegółowy kosztorys należy wykonać przy pomocy programu komputerowego, z podaniem wartości poszczególnych pozycji i cen jednostkowych pozycji, z pełnym wydrukiem obejmującym również zbiorcze zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu.

## **10. DODATKOWE POSTANOWIENIA**

1. Postępowanie ofertowe nie podlega przepisom prawo zamówień publicznych i prowadzone jest na zasadach określonych przez Zamawiającego
2. Zamawiający zastrzega możliwość negocjacji ceny oraz zakresu robót.

**11. Załączniki:**

1. wzór formularza ofertowego z załącznikami
2. Projekt techniczny
3. przedmiar robót (materiał pomocniczy)
4. STWiOR

Zatwierdzam:

.....