

1

ARCHIKA

**Pracownia Architektoniczna**

**Karol Szykowny**

Al. Armii Krajowej 2A; 83-200 Starogard Gd.

☎... 58-56-121-70, tel. kom. 695-923-938

e-mail: [archika@interia.pl](mailto:archika@interia.pl)

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **REMONT HOLU WEJŚCIOWEGO ORAZ PRZEBUDOWY POMIESZCZENIA SANITARNEGO PRZYCHODNI REHABILITACYJNEJ w Starogardzie Gd.**

**ul. HALLERA 21 dz. nr. 200/7 obr. 14  
83-200 Starogard Gdański**

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Starogardzkie Centrum Rehabilitacji**

ul. Hallera 21/1; 83-200 Starogard Gd.

**Oznaczenie kodu robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

**Kod 45000000 – 7 Roboty budowlane**

**Data opracowania: czerwiec 2018 r**

# Kod 45000000 – 7 Roboty budowlane

Oznaczenie kodu robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

**Kod 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej**

**Kod 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków**

**Kod 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

**Kod 45262620-3 Ściany nośne**

**Kod 45262500-6 Roboty murarskie**

**Kod 45320000-6 Roboty izolacyjne**

**Kod 45321000-3 Izolacja cieplna**

**Kod 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**Kod 45410000-4 Tynkowanie**

**Kod 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej**

**Kod 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów**

**Kod 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian**

**Kod 45431000-7 Kładzenie płytek**

**Kod 45431100-8 Kładzenie terakoty**

**Kod 45431200-9 Kładzenie glazury**

**Kod 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie**

**Kod 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących**

**Kod 45332400-7 Roboty w zakresie sprzętu sanitarnego**

## SPIS TREŚCI

1. WSTĘP .....	
1.1. Przedmiot ST .....	
1.2. Zakres stosowania ST .....	
1.3. Zakres robót objętych ST .....	
1.4. Podstawowe określenia .....	
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót .....	
2. MATERIAŁY .....	
3. SPRZĘT .....	
4. TRANSPORT .....	
5. WYKONANIE ROBÓT .....	
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	
7. OBMIAR ROBÓT .....	
8. ODBIÓR ROBÓT .....	
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI .....	
10. PRZEPISY ZWIĄZANE .....	

### Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST – Specyfikacja Techniczna

ITB – Instytut Techniki Budowlanej

## 1. WSTĘP

### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych remontu holu wejściowego oraz przebudowy pomieszczenia sanitarnego przychodni rehabilitacyjnej w Starogardzie Gd zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną .

### 1.2. Zakres stosowania ST

**Specyfikacja techniczna (ST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.**

### 1.3. Zakres robót objętych ST

- Roboty których dotyczy specyfikacja w ilościach wyszczególnionych w przedmiarze robót, stanowią wykonanie pełnego zakresu wszystkich czynności podstawowych i pomocniczych, do których wykonania zostaną użyte materiały i wyroby odpowiadające wymaganiom norm lub aprobat technicznych.

### **ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH OBEJMUJE REMONT HOLU WEJŚCIOWEGO ORAZ PRZEBUDOWĘ POMIESZCZENIA SANITARNEGO PRZYCHODNI REHABILITACYJNEJ**

### **Roboty remontowo-budowlane, instalacyjne i wykończeniowe w tym :**

#### I. Roboty rozbiórkowe.

- rozbiórka zewnętrznej zabudowy i przegrody wiatrołapu,
- rozbiórka obudowy punktu rejestracji,
- rozbiórka fragmentu ścianek działowych pomieszczenia wc
- demontaż armatury sanitarnej i instalacji c.o. w pomieszczeniu wc

#### II. Roboty murowe / instalacyjne / wykończeniowe.

##### **Pomieszczenie wc:**

- wykucie otworu okiennego i wykonanie nadproża w pom. wc wraz z montażem stolarki okiennej,
- wykonanie ścian działowych w wc wraz z wykuciem otworu drzwiowego,
- wykonanie nowych instalacji przyłączeniowych do urządzeń sanitarnych (wc, umywalka, przełożenie grzejnika c.o.),
- modernizacja instalacji elektrycznej w pom. wc,
- roboty wykończeniowe –wykończenie posadzek i ścian (tynki, glazura na ścianach i płytki na posadzce, malowanie)

##### **Punkt rejestracji pacjentów:**

- wymiana posadzki,
- wymiana frontowej ściany z okienkiem podawczym w punkcie rejestracji pacjentów,
- modernizacja instalacji elektrycznej i teleinformatycznej,
- roboty wykończeniowe (tynki, malowanie)

##### **Pomieszczenie holu wejściowego:**

- montaż nowej witryny zewnętrznej z drzwiami rozwieralnymi,
- montaż wewnętrznej kurtyny powietrznej nad wejściem,
- wymiana systemowej wycieraczki posadzkowej,
- modernizacja instalacji elektrycznej,
- roboty wykończeniowe (tynki, malowanie)
- wymiana posadzki,

##### **Roboty zewnętrzne w strefie wejściowej:**

- uzupełnienie ocieplenia ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem tynków cienkowarstwowych barwionych w masie,
- przełożenie posadzki z kostki brukowej wraz z montażem zewnętrznej posadzkowej wycieraczki systemowej,

Dodatkowo przewiduje się montaż zewnętrznej drabiny w strefie przy wejściu do przychodni rehabilitacyjnej.

- **Wykonane roboty powinny odpowiadać wymaganiom odnośnych norm i warunkom określonym w n/w wydawnictwach:**

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.

### 1.3. Określenia podstawowe

**Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami i oznaczają:**

- roboty budowlane – wszystkie prace budowlane związane z wykonaniem robót zgodnie z ustaleniami dokumentacji projektowej,
- Wykonawca – osoba lub organizacja wykonująca roboty budowlane,
- wykonanie – wszystkie działania przeprowadzane w celu wykonania robót,
- Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.
- Materiały - wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót, muszą one być zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi. Zmiany materiałów muszą być zaakceptowane przez Inspektora i Zamawiającego.
- procedura – dokument zapewniający jakość; definiujący, jak, kiedy, gdzie i kto wykonuje i kontroluje poszczególne operacje robocze; procedura może być zastąpiona normami, aprobatami technicznymi i instrukcjami,
- ustalenia projektowe – ustalenia podane w dokumentacji projektowej zawierające dane opisujące przedmiot i wymagania dla określonego obiektu lub roboty oraz niezbędne do jego wykonania.
- aprobata techniczna – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

**Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i ST, a także za zapewnienie właściwych warunków pracy**

#### 1.4.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekazuje Wykonawcy Miejsce Robót wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy i jeden egzemplarz Dokumentacji Projektowej oraz jeden komplet ST.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą prace. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urzędzeń, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej) o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie ich zakończenia.

Koszty związane z nadzorami właścicieli terenów lub urzędzeń, wynikające z warunków, na jakich zostały wydane pozwolenia: na budowę i na jakich uzgodniono dokumentację projektową należy uwzględnić w ofertowej cenie ryczałtowej.

#### 1.4.2. Dokumentacja

##### Dokumentacja Projektowa

- projekt wykonawczy będący w posiadaniu Zamawiającego wykonany przez **Archika** Pracownia Architektoniczna Karol Szykowny Starogard Gd. Al. Armii Krajowej 2A

##### Dokumenty budowy

- (1) Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest dokumentem podstawowym dla Zamawiającego i Wykonawcy w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora.

Do Dziennika Budowy należy *wpisywać w szczególności*:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora programu zapewnienia jakości,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenie inspektora nadzoru
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót
- dane dotyczące jakości materiałów,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inspektora do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną Umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

#### **(2) Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się także:

- Projekt Wykonawczy,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

#### **(3) Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

### **1.4.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi**

Dokumentacja Projektowa wraz z przedmiarem robót i Specyfikacje Techniczne stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Umownych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i "ST".

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, zostaną niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

#### **1.4.4. Zabezpieczenie Terenu Budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa na Terenie Robót w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalności ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych

Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy należy ująć w cenie ofertowej ryczałtowej.

- fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

#### **1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie:

- stosować się do Ustawy z 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.), podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
  - a./ lokalizację bazy, magazynów, składowisk, i dróg dojazdowych;
  - b/ środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
    - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
    - możliwością powstania pożaru.

#### **1.4.6 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **1.4.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę wszelkich instalacji znajdujących się na budowie. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora, Zamawiającego oraz właściciela instalacji, jak również będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

#### 1.4.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Plan Bioz). W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej **zapłacie i są** uwzględnione w Cenie **Ofertowej** Ryczałtowej.

#### 1.4.9. Ochrona i utrzymanie Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru Robót przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby przedmiot Robót lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe (porządkowe) nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

## 2. MATERIAŁY

**można dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:**

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm i aprobat technicznych,
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 które spełniają wymogi ST.
- posiadają świadectwo oceny higienicznej dopuszczającej stosowanie w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Szczegółowe określenie zastosowanych materiałów opisane jest w przedmiarze robót

2.1. betony zwykle konstrukcyjne powinny odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej i normy PN-88-B-06250 lub aprobatom technicznym

Do betonu zwykłego należy stosować cementy odpowiadające wymaganiom norm wg PN-88/B-30000, PN-88/B-30001, PN-80/B-30002 i PN-88/B-30005.

2.2. Kruszywo. Do betonu należy stosować kruszywa mineralne odpowiadające wymaganiom wg PN-86/B-06712. Jeśli w normach przedmiotowych na wyroby, elementy i konstrukcje nie postanowiono inaczej, zaleca się stosowanie kruszywa o marce nie niższej niż klasa betonu.

W przypadku betonu o określonym stopniu mrozoodporności lub wodoszczelności zaleca się stosowanie kruszywa o marce nie niższej niż 20.

Przygotowanie betonu powinno być wykonywane mechanicznie. stosować:

- beton konstrukcyjny żwirowy B-20
- beton na podkłady żwirowy B-15
- ściany z bloczków i płytek z betonu komórkowego kl.500
- nadproża betonowe prefabrykowane typowe L 19

2.3. zaprawy

- zaprawy zwykle powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-90/B-14501 „Zaprawy budowlane zwykle” lub aprobatom technicznym.

- Do zapraw cementowych należy stosować cement portlandzki marki 25 i 35 zgodnie z normą PN-88/B-30000 do pozostałych zgodnie z PN-B-19701;1997 „Cementy powszechnego użytku”.
- Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno suchogaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego odpowiadające PN-B-30020:1999 – „Wapno budowlane. Wymagania”,
- Gotowe mieszanki zapraw powinny odpowiadać PN-B-10106:1997 – „Tynki i zaprawy budowlane – Masy tynkarskie do wypraw pocienionych” oraz PN-B-10109:1998 „Tynki i zaprawy budowlane – Suche mieszanki tynkarskie”
- Szpachle gipsowe  
Ogólnodostępne na rynku krajowym przeznaczone do szpachlowania podłoża gipsowych i tynków odpowiadające PN-75/B-14505 Zaprawy budowlane gipsowe i gipsowo-wapienne.
- Zaprawy klejowe powinny odpowiadać PN-EN 12004:2002 „Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne”. oraz PN-EN 13888:2003 „Zaprawy do spoinowania płytek”.
- Zaprawy wyrównujące i wygładzające oraz środki gruntujące służące do przygotowania podłoża pod posadzkę powinny być wykonane w systemie z materiałów zalecanych przez producenta zapewniające przyczepność do podłoża i nie reagujące na stosowane kleje.
- Przy stosowaniu gotowych mieszanek zapraw należy bezwzględnie przestrzegać terminu przydatności do stosowania podanego na opakowaniu
- Przygotowanie zapraw powinno być wykonywane mechanicznie

#### 2.4. Woda

- Do przygotowania betonu i zapraw oraz skrapiania podłoża można stosować wodociągową wodę pitną dostępną na budowie nie zawierająca oleju, kwasu, zasad, związków organicznych i innych substancji zabronionych w normie PN-88/B-32250.

#### 2.5. Kruszywa

- Piasek powinien spełniać wymagania normy PN-79/B-06711 „Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych”
- Do betonu należy stosować kruszywa mineralne odpowiadające wymaganiom wg PN-86/B-06712.

#### 2.6. Płytki posadzkowe

Posadzki z płytek wykonać w pomieszczeniach zgodnie z dokumentacją projektową i zgodnie z ich przeznaczeniem, z płytek posadzkowych kamionkowych nieszkliwionych „GRES” grub. 1 cm kl. I mrozoodpornych ogólnego stosowania, Właściwości płytek podłogowych antypoślizgowość – kl. A , nasiąkliwość wodna E 0,5%, odporność na płamienie minimum kl. 4 powinny one odpowiadać normie PN-EN 87:1994 „Płytki i płyty ceramiczne ściennie i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie”. Klasa ścieralności 4 wg PN-EN 154 klasa twardości 5 wg normy PN-EN 101, kolor uzgodnić z zamawiającym.

#### 2.7. Płytki ściennie

należy stosować płytki ceramiczne szkliwione ściennie kl.I ogólnego stosowania w kolorach jasnych powinny one odpowiadać normie PN-EN 87:1994 „Płytki i płyty ceramiczne ściennie i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie”. kolor uzgodnić z zamawiającym.

- 2.8 Okno w sanitariacie z kształtowników metalowych aluminiowych z przegrodą termiczną oszklone szkłem zespolonym z szybą termoizolacyjną k-1,1 matową, powinny one odpowiadać normie PN-88 B-10085 i posiadać certyfikat zgodności ,malowane na kolor zielony identyczne z istniejącymi. Podokienniki wewnętrzne z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym, podokienniki zewnętrzne aluminiowe w kolorze j/w.

2.9 Ścianka (witryna) zewnętrzna z drzwiami wejściowymi rozwieranymi z kształtowników metalowych aluminiowych z przegrodą termiczną oszklona szkłem zespolonym (trzy szybowa) z szybą termoizolacyjną k-1,1 bezpieczną, powinna odpowiadać normie PN-88 B-10085 i posiadać certyfikat zgodności ,malowana na kolor zielony identyczny z istniejącymi oknami.

- 2.10 szklenie wewnętrzne ścianki wykonać szybą bezpieczną P1 mocowane na wspornikach systemowych z funkcją podawczą, powinno ono posiadać certyfikat zgodności na oszklenie i znak bezpieczeństwa oraz odpowiadać normie PN-90 B-92210.



- 2.11 drzwi wewnętrzne z kształtowników aluminiowych w kolorze białym uzgodnionym z zamawiającym powinny odpowiadać normie jakościowej PN-90 B-92210
- 2.12. stosować farby ogólnego przeznaczenia do malowania pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem i dokumentacją, kolor uzgodnić z zamawiającym, powinny one posiadać atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych przeznaczonych na stały pobyt ludzi ,  
Farba emulsyjna akrylowa wg PN-C-81914:2002  
Farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania wg PN-C-81901:2002  
wydajność-6-8 m<sup>2</sup>/dm<sup>3</sup> czas schnięcia - 12 h  
Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania wg PN-C-81901/2002 wydajność - 6-10 m<sup>2</sup>/dm<sup>3</sup>
- szkło budowlane okienne zwykłe i bezpieczne powinno spełniać wymagania normy PN-77 B-13080,  
szyby zespolone wg normy PN-B-13079  
szkło bezpieczne zgodne z normą PN-B-13083-1997 powinno posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa
- 2.14 styropian, - zastosować o klasie zgodnej z dokumentacją i normą PN-B-20130 oraz posiadający atest lub certyfikat zgodności i aprobatę oraz atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- 2.15 stosować materiały instalacyjne ogólnodostępne, powinny odpowiadać one właściwym normom branżowym oraz posiadać znak bezpieczeństwa do stosowania w budownictwie

### 3 SPRZĘT

**Wykonawca przystępujący do wykonania robót powinien posiadać ilość i wydajność sprzętu gwarantującą przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i ST, w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.**

### 4 TRANSPORT

#### 4.1. Transport materiałów

- dowóz materiałów powinien odbywać się bezpośrednio na plac budowy zlokalizowany na terenie przychodni
- Transport materiałów powinien odbywać się z zachowaniem stosownych norm dowolnymi środkami transportu dostosowanymi do możliwości manewrowych na placu budowy w odpowiedni sposób zabezpieczone przed uszkodzeniem i zawilgoceniem.
- materiały luzem można przewozić w skrzyniach lub pojemnikach stalowych.
- Kruszywa można przewozić dowolnymi środkami transportu z uwzględnieniem możliwości dojazdu i manewrowania na ograniczonym terenie budowy, w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem i nadmiernym zawilgoceniem.
- wywóz gruzu i śmieci odpowiednio przystosowanym środkiem transportu na wyznaczone składowisko.
- z uwagi na ograniczony zakres robót w obiekcie, nie przewiduje się wyznaczenia dodatkowego składowiska materiałów poza miejscem robót

### 5 WYKONANIE ROBÓT

**5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami ST.**

#### 5.2. Warunki wykonania robót

- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami odnoszących norm. z zachowaniem przewidzianych przerw technologicznych,
- montaż wyrobów budowlanych powinien być wykonany zgodnie z instrukcją montażu opracowaną przez producenta wyrobu

- do wykonywania robót stanu wykończeniowego (tynków, gładzi gipsowych, okładania ścian glazurą i malowania) można przystąpić po zakończeniu robót instalacyjnych podtynkowych, zamurowaniu przebić i bruzd, osadzeniu ościeżnic drzwiowych i okiennych.
- Roboty budowlane należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C.
- W niższych temperaturach można wykonywać roboty jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytycznymi wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur”.
- przeróbki instalacji sanitarnych i elektrycznych mogą być wykonywane i powinny zostać odebrane protokołem po dokonaniu właściwych prób i pomiarów przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnień.

### 5.3 wykonanie robót

#### Dopuszczalne odchyłki wymiarów dla murów przyjmować wg poniższej tabeli

Rodzaj odchyłek	Dopuszczalne odchyłki [mm]	
	mury spoinowane	Mury niespoinowane
Zwichrowania i skrzywienia: - na 1 metrze długości - na całej powierzchni	3 10	6 20
Odchylenia od pionu - na wysokości 1 m - na wysokości kondygnacji - na całej wysokości	3 6 20	6 10 30
Odchylenia każdej warstwy od poziomu - na 1 m długości - na całej długości	1 15	2 30
Odchylenia górnej warstwy od poziomu - na 1 m długości - na całej długości	1 10	2 10
Odchylenia wymiarów otworów w świetle o wymiarach: do 100 cm            szerokość wysokość ponad 100 szerokość wysokość	+6,-3 +15,-1 +10,-5 +15,-10	+6,-3 +15,-10 +10,-5 +15,-10

Ściany murować na zaprawie cementowo wapiennej 5 Mpa

Montaż stolarki wykonać przez ekipę posiadającą autoryzację producenta.

- Tynk kat III trój warstwowy powinien być wykonany z obrzutki, narzutu i gładzi. Narzut tynków wewnętrznych należy wykonać według pasów i listew kierunkowych. Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno związana do warstwy narzutu. Należy stosować zaprawy cementowo-wapienne - w tynkach nie narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:1:4, - w tynkach narażonych na zawilgocenie oraz w tynkach zewnętrznych o stosunku 1:1:2.
- Gładzie gipsowe w pomieszczeniach narażonych na zawilgocenie wykonać z masy szpachlowej do zastosowań zewnętrznych.
- docieplenia wykonać w jednorodnym systemie zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta.
  - Bezpośrednio przed wykonaniem podłóży pod posadzki istniejące podłóże należy oczyścić z kurzu, odtłuścić, zmatować i zagruntować. Nadmiernie suchą powierzchnię podłóży należy zwilżyć wodą. Warstwy wyrównawcze, wykonać z zaprawy cementowej marki nie niższej niż 8 MPa, . Powierzchnia podkładu sprawdzana dwumetrową łata przykładaną w dowolnym miejscu, nie powinna wykazywać większych prześwitów większych niż 5 mm. Odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny (poziomej lub pochyłej) nie powinny przekraczać 2 mm/m i 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia. W ciągu pierwszych 7 dni podkład powinien być utrzymywany w stanie wilgotnym, np. przez pokrycie

folią polietylenową lub wilgotnymi trocinami albo przez spryskiwanie powierzchni wodą

Okładziny ceramiczne powinny być mocowane do podłoża z warstwą wyrównującą lub bezpośrednio do równego i gładkiego podłoża na klej.

- wykonywanie powłok malarskich –

Przy malowaniu farbami olejnymi i syntetycznymi powierzchnie gruntować pokostem lub UN1GRUNTEM. Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

Powłoki z farb i lakierów olejnych i syntetycznych powinny mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia. Powłoki powinny mieć jednolity połysk.

## 6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Częstotliwość oraz zakres badań w trakcie wykonywanych robót na placu budowy powinien wynikać z obowiązujących norm

### 6.2. Badania w czasie odbioru robót

- Badania powinny być przeprowadzane w sposób podany w normach oraz w:
  - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych*, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
  - *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych*. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.

## 7 OBMIAR ROBÓT

- **Ogólne zasady obmiaru robót oraz stosowane jednostki miary wynikają z założeń szczegółowych do kosztorysowania robót budowlanych ujętych w odpowiednich rozdziałach katalogów KNR**

## 8 ODBIÓR ROBÓT

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa

**8.1. Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami zamawiającego, jeżeli wszystkie pomiary i badania omówione w pkt. 6, dały pozytywne wyniki.**

**Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, roboty nie powinny być odebrane. W takim przypadku należy przyjąć jedno z następujących rozwiązań:**

- poprawić i przedstawić do ponownego odbioru,
- jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowania i trwałości, zaliczyć do niższej kategorii i obniżyć cenę.
- w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania, usunąć i ponownie wykonać roboty

8.2. Odbiór gotowych robót powinien być potwierdzony protokołem, który powinien zawierać:

- ocenę wyników badań,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia,
- stwierdzenia zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.

### **Dokumenty do Przejęcia Końcowego Robót**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru robót jest protokół odbioru końcowego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami (jeżeli wystąpiły) i z aktualnymi uzgodnieniami,
- uwagi i zalecenia Inspektora, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania Jego zaleceń.

- Dziennik Budowy,
- Protokoły odbioru robót instalacyjnych
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy według komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja

## 9 PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zasady płatności za wykonanie robót określa umowa

### 9.1. Płaci się za wykonaną i odebraną ilość wykonanych robót według ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- przygotowanie i dostarczenie materiałów i sprzętu,
- obsługę sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- ustawienie i rozbiórkę rusztowań przenośnych umożliwiających wykonanie robót na wysokości do 4 m,
- wykonanie robót podstawowych wraz z robotami pomocniczymi i towarzyszącymi
- oczyszczenie miejsca pracy,
- likwidację stanowiska roboczego.

## 10 PRZEPISY ZWIĄZANE

### 10.1. Normy

PN-68/B-10024	Roboty murowe. Mury z drobnowymiarowych elementów z zautoklawizowanych betonów komórkowych. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-63/B-06251	Roboty betonowe i żelbetowe
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-69/B 10280	Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi
<b>PN-ISO 3443-8</b>	<b>Tolerancje w budownictwie</b>
PN-88/B-06250	Beton zwykły
PN-90/B-06240-44	Domieszki do betonu
PN-79/B-06711	Kruszywa mineralne
PN-90/B-30010	Cement portlandzki
PN-75/B-14505	Zaprawy budowlane gipsowe i gipsowo-wapienne
PN-85/B-04500	Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
PN-88/B-32250	Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
PN-B-30020:1999	Wapno.
PN-79/B-06711	Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.
PN-90/B-14501	Zaprawy budowlane zwykłe.
PN-B-19701;1997	Cementy powszechnego użytku.
PN-C-81607.1998	Emalie olejno-żywiczne, ftalowe, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane styrenowe.
PN-C-81901:2002	Farby olejne i alkidowe
PN-C-81914:2002	Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz
PN-77/B- 13080	Szkło budowlane. Nazwy i określenia
PN-B-13079-1997	Szkło budowlane. Szyby zespolone
PN-B-13083-1997	Szkło budowlane bezpieczne

PN-ISO13006:2001	Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.
PN-69/B-10122	Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi
PN-90/B-92210	Elementy i segmenty ściennie aluminiowe. Drzwi i segmenty z drzwiami szklone klasy O i OT. Ogólne wymagania i badania
PN-88/B-10085	Stolarka budowlana. – Okna i drzwi. Wymagania i badania.
PN-EN 87:1994	Płytki i płyty ceramiczne ściennie i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-EN ISO 10545-1:1999	Płytki i płyty ceramiczne. Pobieranie próbek i warunki odbioru.
PN-EN ISO 10545-2:1999	Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczanie wymiarów i sprawdzanie jakości powierzchni.
PN-EN ISO 10545-3:1999	Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie nasiąkliwości wodnej, porowatości otwartej, gęstości względnej pozornej oraz gęstości całkowitej.
PN-EN ISO 10545-4:1999	Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie wytrzymałości na zginanie i siły łamiącej.
PN-EN ISO 10545-5:1999	Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie odporności na uderzenia metodą pomiaru współczynnika odbicia.
PN-EN ISO 10545-6:1999	Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie odporności na wgłębne ścieranie płytek nieszkliwionych.
PN-EN ISO 10545-7:2000	Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie odporności na ścieranie powierzchni płytek szkliwionych..
PN-EN ISO 10545-8:1998	Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie cieplnej rozszerzalności liniowej.
PN-EN ISO 10545-9:1998	Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie odporności na szok termiczny.
PN-EN ISO 10545-10:1999	Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie rozszerzalności wodnej.
PN-EN ISO 10545-11:1998	Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie odporności na pęknięcia włoskowate płytek szkliwionych.
PN-EN ISO 10545-12:1999	Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie mrozoodporności.
PN-EN ISO 10545-13:1990	Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie odporności chemicznej.
PN-EN ISO 10545-14:1999	Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie odporności na płamienie.
PN-EN ISO 10545-15:1999	Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie uwalniania ołowiu i kadmu.
PN-EN ISO 10545-16:2001	Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie małych różnic barw.
PN-EN 101:1994	Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie twardości powierzchni wg skali Mohsa.
PN-EN 12004:2002	Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.
PN-EN 12002:2002	Kleje do płytek. Oznaczenie odkształcenia poprzecznego dla klejów cementowych i zapraw do spoinowania.
PN-EN 13888:2003	Zaprawy do spoinowania płytek. Definicje i wymagania techniczne.
PN-EN 12808-1:2000	Kleje i zaprawy do spoinowania płytek. Oznaczenie odporności chemicznej zapraw na bazie żywic reaktywnych.
PN-EN 12808-2:2002(U)	Zaprawy do spoinowania płytek. Cz. 2: oznaczenie odporności na ścieranie.
PN-EN 12808-3:2002(U)	Zaprawy do spoinowania płytek. Cz. 3: oznaczenie wytrzymałości na zginanie i ściskanie.
PN-EN 12808-4:2002(U)	Zaprawy do spoinowania płytek. Cz. 4: oznaczenie skurczu.
PN-EN 12808-5:2002(U)	Zaprawy do spoinowania płytek. Cz. 5: oznaczenie nasiąkliwości wodnej.
PN-63/B-10145	Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 13813:2003	Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonywania. Terminologia.
PN-93/B-02862	Odporność ogniowa
PN-ISO-9000	(Seria 9000, 9001, 9002, 9003 i 9004) Normy dotyczące systemów zapewnienia jakości i zarządzanie systemami zapewnienia jakości.

#### Inne dokumenty i instrukcje

*Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych*, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.

- *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych*. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagania ogólne. Kod CPV 45000000-7. Wydanie II, OWEOB Promocja - 2005 r.
- Instrukcja układania płytek ceramicznych, wydanie Atlas – 2001 rok.
- Atlas Budowlany, miesięcznik wydanie specjalne 1998 rok.
- Układanie i spoinowanie płytek materiałami Ceresit, wydanie Ceresit – 1999 rok.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.