

Umowa nr/2019

Umowa zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy
Starogardzkim Centrum Rehabilitacji, 83-200 Starogard Gdański ul. Hallera 21/1,
NIP 592-18-90-333, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej "Zamawiającym",
a

.....
NIP REGON, reprezentowanym przez:

•
zwanym dalej „Wykonawcą”,

Z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) umowę zawarto bez konieczności stosowania uregulowań zawartych w wyżej wymienionej ustawie.

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadaniu:
Modernizacja pomieszczeń fizykoterapii w Starogardzkim Centrum Rehabilitacji
w Starogardzie Gdańskim ul. Hallera 21/1
2. Szczegółowy zakres robót – wg dokumentacji technicznej.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Wartość robót wynikająca z oferty wraz z podatkiem VAT wynosi brutto:
.....
2. Wykazane przez Wykonawcę w Kosztorysie Ofertowym ceny jednostkowe netto obowiązują w okresie trwania umowy i nie będą podlegały zmianom.
3. Ceny określone przez Wykonawcę uwzględniają wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. Ceny jednostkowe nie podlegają waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 3

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo dla każdego lokalu, po wykonaniu i odbiorze prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót.
3. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 14 dni licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca za wykonany przedmiot umowy będzie otrzymywał wynagrodzenie

płatne przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę.

6. Zmiana rachunku bankowego, na które ma nastąpić płatność z tytułu realizowanej umowy następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego.
7. Pismo informujące Zamawiającego o każdorazowej zmianie rachunku bankowego, na które ma być dokonywana płatność z tytułu niniejszej umowy powinno być podpisane przez osoby prawnie umocowane do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Do pisma powinny być załączone stosowne dowody uwierzytelniające umocowanie oraz dokonane zmiany.

§ 4

Wykonawca jest zobowiązany do zakończenia całości robót do dnia 30.09.2019 r.

§ 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót najpóźniej w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest protokolarnie przejęcie od zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenia terenu budowy, wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska naturalnego.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować roboty oraz dbać o bezpieczeństwo i higienę pracy, stan techniczny i prawidłowość oznakowania robót przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za skutki niezgodnego z przepisami i sztuką budowlaną zabezpieczenia, organizacji i wykonawstwa robót.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

§ 8

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Zamawiającego w ciągu 1 dnia od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany zostanie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości odbioru wykonanych robót przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczonym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich -

powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.

2. W przypadku, gdy ubezpieczenie wykonawcy wygaśnie w czasie realizacji robót, wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia, aż do upływu okresu gwarancji należytego wykonania robót. Wykonawca zobowiązany jest do okazania na żądanie Zamawiającego Polisy lub innej umowy dokumentującej ubezpieczenie w zakresie objętym niniejszym paragrafem.

§ 10

1. Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji jakości wykonanych robót, liczonej od dnia odbioru robót.
2. Strony modyfikują ustawowy okres rękojmi wydłużając go do okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości tj. 24 miesiące.

§ 11

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:

- a) odebrać wykonane roboty,
- b) zapłacić za wykonane roboty,
- c) zapłacić za zabezpieczenie wykonanych robót.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu odbioru określonego w umowie - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada - w wysokości 10% wartości umowy lub odpowiednio- zgodnie z wolą zamawiającego – 10% wartości robót, od których wykonania odstąpiono.
 - d) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub w części, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową - w wysokości 10% wartości umowy lub odpowiednio – zgodnie z wolą Zamawiającego - 20% wartości robót, od których wykonania odstąpiono.
2. Kary, o których mowa w pkt 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia związane z uzgodnionym terminem realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane aneksem w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....